**Программа по организации благоустройства и улучшения санитарного состояния территории ТОС «Фортуна»**

**сельского поселения Багдаринское МО «Баунтовский эвенкийский район»**

**1. Благоустройство, санитарное содержание объектов**

**в границах ТОС.**

**1.1. Общие положения.**

1.1.1. Юридические  лица и граждане, имеющие в собственности или на ином вещном праве земельные участки, здания, сооружения, коммуникации, жилые помещения, обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку закрепленного участка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, в том числе:

регулярную уборку   дорог, проездов,  дворовых  территорий, остановочных площадок общественного транспорта;

сбор и вывоз уличного мусора и смета,  снега и льда, твердых и жидких бытовых отходов;

уход за зелеными насаждениями, спортивными, детскими и бытовыми площадками, малыми архитектурными формами;

поддержание  в чистоте и технически исправленном состоянии всех инженерных коммуникаций, сооружений и объектов внешнего благоустройства;

своевременный ремонт и окраску фасадов зданий,  сооружений, крыш, входных дверей, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений.

1.1.2. При заключении администрацией Пригородного сельского поселения договоров  аренды и пользования недвижимым имуществом и земельными участками, как одно из  основных условий договора включается обязательное содержание земельных участков, территорий уборки, включая санитарно-защитные зоны, в соответствии с настоящей Программой.

1.1.3. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий населенного пункта, зданий и сооружений являются предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и граждане, за которыми закреплены соответствующие участки уборки.

**1.2. Организация уборки территории в границах ТОС.**

1.2.1. Участки уборки  территории в границах ТОС закрепляются администрацией сельского поселения за юридическими лицами  и гражданами - собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности, исходя из следующих положений;

территория участка уборки  по документам на владение или пользование - с учетом санитарно - защитной зоны;

территория участка уборки  для предприятий и организаций - по периметру занимаемой  территории до  прилегающей проезжей части плюс прилотковая часть шириной два метра;

территория участка уборки на улицах частного сектора- от прилегающего участка до оси улицы.

1.2.2. Во всех случаях ширина участка уборки прилегающей территории должна быть не менее 10 метров. Размеры участков уборки могут быть изменены, исходя из возможностей владельца (арендатора, пользователя) и общественной значимости территории.

1.2.3. Уборка территории производится:

предприятиями и организациями- в соответствии с графиком;

домовладельцами- по мере необходимости уборки и  по решению совета ТОС.

1.2.4. Обязанность уборки улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов,

дворов и прилегающих к ним территорий, земельных участков и строительных площадок возлагается на собственника, пользователя, арендатора земельного участка.

1.2.5. Уборка участка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог,   производятся предприятиями, ответственными за их эксплуатацию.

1.2.6. На каждом участке уборки собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков должны устанавливаться урны в количестве, достаточном для предотвращения засорения территорий. При этом около предприятий торговли, общественного питания, киосков, павильонов, палаток, холодильных прилавков, в местах проведения культурно-массовых мероприятий должны быть установлены урны. Контейнеры для мусора устанавливаются вне фасада на месте, согласованном с органом местного самоуправления в установленном порядке.

1.2.7. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, в летний период года промываться не реже одного раза в десять дней. За содержание урн в чистоте несут ответственность владельцы участков или предприятий, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

**1.3. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

1.3.1.Санитарное содержание (очистка) дворовых территорий включает  в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

1.3.2. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий, на основании заключенных договоров обязаны:

ежедневно подметать, поливать пешеходные дорожки, тротуары;

в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;

до 7.00 часов производить уборку и в течение дня поддерживать чистоту;

согласно утвержденному графику производить вывоз твердых отходов;

поддерживать в чистоте и порядке контейнерные площадки и подъезды к ним.

1.3.3. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

производить утилизацию бытового и строительного мусора;

производить ремонт и мойку автотранспорта;

производить земляные и строительные работы без согласования с соответствующими органами местного самоуправления;

возводить надземные и подземные гаражи, погреба и так без согласования с органами местного самоуправления;

оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

1.3.4. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах в границах ТОС, обязаны:

содержать в чистоте и порядке территорию домовладений и прилегающую территорию, производить покос сорных и карантинных трав;

заключать договор со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации  твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельной утилизации отходов на городской свалке;

производить земляные и строительные работы только после согласования с соответствующими органами местного самоуправления.

1.3.5. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещено:

осуществлять утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической, бактериологической, радиоактивной и другой промышленной продукции, способной нанести вред окружающей природной среде.

1.3.6. Санитарная очистка дворовых  территорий должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны и хозяйствующими субъектами- с другой стороны.

1.3.7. Стоимость работ по вывозу и утилизации бытовых отходов устанавливается на основании норм накопления отходов, расценок и тарифов, утвержденных  органом местного самоуправления в установленном порядке.

**1.4.  УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ,**

**ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ  И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

1.4.1.Организации, предприятия и частные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

1.4.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

1.4.2.1.ежедневную полную уборку закрепленных территорий, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

1.4.2.2. заключение договоров со специализированной организацией или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизацию твердых  бытовых отходов, на вывоз или утилизацию твердых бытовых отходов;

1.4.2.3. наличие возле каждой торговой точки урны;

1.4.2.4. приобретение в собственность или на праве пользования стандартных контейнеров для организации мест временного хранения отходов;

1.4.2.5. наличие туалета в радиусе 500-700 метров от торговой точки;

1.4.2.6. соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

1.4.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

1.4.3.1. использовать для организации мест временного хранения отходов  нестандартные контейнеры объемом выше 0,8 куб.метров.

1.4.3.2. нарушать целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке  открытых  временных павильонов;

1.4.3.3. складировать отходы производства и потребления в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

1.4.4.   Санитарно-защитная зона для стационарных и временных объектов торговли и общественного питания составляет 25 метров по периметру.

1.5. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ (КЛАДБИЩ)

1.5.1. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела  на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела.

1.5.2. Брошенные могилы подлежат актированию. По истечении пяти лет с брошенных могил изымаются надмогильные сооружения, а земельные участки используются  администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела на общих основаниях.

1.5.3. Гражданам, посещающим кладбища, запрещается:

1.5.3.1. нарушать тишину и общественный порядок;

1.5.3.2. портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

1.5.3.3. производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

1.5.3.4. осуществлять складирование строительных и других материалов;

1.5.3.5. ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

1.5.3.6. выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

1.5.3.7. разводить костры;

1.5.3.8. срезать дерн;

1.5.3.9. парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

1.6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТОС

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории ТОС «Пригородный» запрещается:

1.6.1. сорить на улицах, площадях, парках,  во дворах и в других общественных местах; выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

1.6.2. выливать жидкие отходы ( помои, рассолы от  продажи рыбных и овощных солений и другие  сточные воды) на территории двора и на улицах, использовать для  этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать жидкие отходы в землю;

1.6.3. устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств ( туалетов, помойных ям);

1.6.4. сбрасывать в водоемы, балки, овраги отходы любого вида;

1.6.5. производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

1.6.6. выгружать мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели администрацией, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль;

1.6.7. хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на прилегающей территории без разрешения администрации;

1.6.8. сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории населенного пункта, а также сжигать мусор в контейнерах;

1.6.9. сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

1.6.10. выносить бытовой мусор и отходы в урны;

1.6.11. подключать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию;

1.6.12. производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных  для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;

1.6.13. возводить не предусмотренные согласованными проектами пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни к зданиям (сооружениям) и использовать их под складские цели, а также складировать в них материалы, тару и запасы товаров;

1.6.14. мойка автомашин у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах.

2. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Все зеленые насаждения в пределах черты населенного пункта независимо от  ведомственной принадлежности считаются зеленым фондом.

2.2.  По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

2.3.  К насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады групп домов, насаждения вдоль улиц.

2.4.  К насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные  территории,  расположенные внутри жилой зоны:

2.4.1.  на приусадебных участках,

2.4.2. на участке Зеленовской средней школы

2.5. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляются предприятиями учреждениями, организациями и гражданами, в собственности, владении или пользовании которых они находятся, в том числе с привлечением на договорных началах специализированных хозяйствующих субъектов.

 2.6. Обязанности предприятий, учреждений, организаций и граждан по сохранности и уходу за земельными насаждениями:

2.6.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

2.6.1.1. на улицах перед строениями до проезжей части, общественных зданий и сооружений;

2.6.1.2. на территориях предприятий, организаций, учреждений, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно- защитных зонах – на эти предприятия, организации и учреждения;

2.6.1.3. на территориях, отведенных под будущую застройку,- на организации, которым для этих  целей отведены земельные участки;

2.6.1.4. на прилегающих территориях к домам, находящимся в собственности граждан на владельцев домов.

2.6.2. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков с зелеными  насаждениями обязаны:

2.6.2.1. обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями, дорожками и содержать их в соответствии с настоящими Правилами;

2.6.2.2. обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран и дупел на деревьях;

2.6.2.3. поливать газоны, цветники, деревья и кустарники в летнее время, в сухую погоду, по необходимости;

2.6.2.4. проводить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток не позднее, чем через две недели со дня их обнаружения, а аварийных деревьев- в срочном порядке;

2.6.2.5. проводить новые посадки деревьев и кустарников только по проектам со строгим соблюдением агротехнических условий;

2.6.2.6. содержать водоемы на объектах зеленого хозяйства в чистоте и производить их очистку не менее одного раза в год.

2.7. на территории зеленых зон запрещается:

2.7.1. проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

2.7.2. посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

2.7.3. осуществлять проезд и стоянку транспортных средств, кроме мест специально отведенных и оборудованных для этих целей;

2.7.4. устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

2.7.5. разжигать костры, сжигать мусор, листву;

2.7.6. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, электропровода и другие предметы, кроме искусственных  гнездований птиц, кормушек и поилок;

2.7.7. добывать, делать на них надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить другие механические повреждения;

2.7.8. рвать цветы, ломать деревья и кустарники;

2.7.9. отводить участки под застройку  постоянного или временного характера, под сады и огороды;

2.7.10. размещать лотки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки;

2.7.11. устанавливать аттракционы;

2.7.12. производить снос и пересадку зеленых насаждений при прокладке дорог, подземных инженерных коммуникаций, установке линий электропередач.